



## AVIS D'APPEL A LA CONCURRENCE

**Nom et adresse officiel du pouvoir adjudicateur:**

**Groupement d'Intérêt Economique SERM-SA3M (GIE SERM-SA3M)**

Adresse postale : Etoile Richter - 45 Place Ernest Granier – CS 29502 – 34960 Montpellier Cedex 02

Le pouvoir adjudicateur agit pour le compte d'autres pouvoirs adjudicateurs : non.

N° national d'identification : 53826912700014

Point de contact : Pôle Immobilier d'Entreprise - A l'attention de M. Didier TURRIES

Téléphone : 04 67 63 76 33

**Adresse générale du pouvoir adjudicateur (URL) :** <http://serm-montpellier.fr>

**Adresse du profil d'acheteur:** <http://www.achatpublic.com>

Adresse auprès de laquelle des informations complémentaires et auprès de laquelle le cahier des charges et les documents complémentaires peuvent être obtenu : Adresse susmentionnée.

**Objet de l'accord-cadre : Prestation de services pour l'exploitation et la maintenance multi technique des bâtiments du GIE SERM-SA3M.**

Codes CPV : 50000000

**Type de marché :** Services.

**Lieux d'exécution :** Montpellier - Hérault

**Caractéristiques principales :** Services d'exploitation et de maintenance multi technique des bâtiments du GIE SERM SA3M.

Les prestations sont décomposées en trois (3) lots, traités par accords-cadres séparés et définis comme suit :

- Lot 1 : Chauffage, ventilation, climatisation
- Lot 2 : Electricité
- Lot 3 : Plomberie sanitaire.

Pour chacun des lots, l'accord-cadre est à bons de commande et il est mono-attributaire. Il est conclu avec un montant maximum annuel (sans minimum) fixé en valeur comme précisé dans le règlement de consultation.

**Forme juridique que devra revêtir le groupement d'entrepreneurs :**

Chacun des accords-cadres sera conclu soit avec une entreprise unique soit avec des entreprises groupées. Dans le cas d'un groupement conjoint, le mandataire sera solidaire des autres membres du groupement. Impossibilité de présenter plusieurs offres en agissant en qualité de candidats individuels et de membre d'un groupement ou en qualité de membre de plusieurs groupements.

Possibilité de présenter une offre pour un lot ou plusieurs lots.

**Variantes :** les variantes ne sont pas autorisées.

**Tranches :** L'accord-cadre ne comporte pas de tranches.

**Durée globale d'exécution de l'accord-cadre :** l'accord-cadre est conclu pour une durée initiale de un (1) an. Il pourra être reconduit trois (3) fois pour une période de un (1) an sans que la durée totale de l'accord-cadre, périodes de reconduction comprises, ne puisse dépasser 4 ans.

**Justificatifs à produire par les candidats dans le cadre de leur candidature :** cf. règlement de consultation.

**Critères d'attribution** : Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération :

- Valeur technique de l'offre : 65 %
- Prix des prestations : 35 %

**Type de procédure** : La procédure mise en œuvre est une procédure adaptée ouverte avec possibilité de négociation passée dans le respect des dispositions de l'article L.2123-1 du code de la commande publique.

**Date limite de réception des offres** : le 07 juin 2022 à 17h00

**Délai minimum de validité des offres** : 90 (quatre vingt dix) jours à compter de la date limite de réception des offres ou, en cas de mise en œuvre de la négociation, à compter de la date limite de réception des offres finales.

**Conditions d'obtention des dossiers** : le dossier de consultation peut être téléchargé dans son intégralité sur le profil acheteur : [www.achatpublic.com](http://www.achatpublic.com) – « espace entreprise » - « accédez à la salle des marchés », puis renseigner la rubrique « référence de la consultation » : 202200005S2203, ou en suivant le lien ci-dessous :

[https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2022\\_BBxT8L73zK](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2022_BBxT8L73zK)

La remise des candidatures et des offres par voie dématérialisée est obligatoire via la plateforme ci-avant.

**Renseignements complémentaires** : contact aux coordonnées mentionnées ci-avant.

**Date d'envoi du présent avis** : le 13/05/2022.