

# MONTPELLIER – Quartier CAMBACERES

## APPEL À PROJET TERTIAIRE

### Dossier de consultation promoteurs

Nouveau quartier métropolitain bénéficiant d'une localisation et d'une accessibilité exceptionnelles, Cambacérés vise l'innovation. Support de nouvelles pratiques urbaines (nouvelles mobilités, nouveaux usages, nouvelles interdépendances...) doublé d'une approche environnementale et d'une prise en compte patrimoniale sensibles, l'objectif est de proposer des solutions adaptées aux nouveaux usages de la ville et générer une création de valeurs nouvelles. Avec en son cœur un pôle d'échanges multimodal – la nouvelle gare TGV Montpellier Sud de France - le quartier s'inscrit ainsi dans une ambition économique forte et propice à la révolution numérique, à la transition écologique et environnementale, à la santé et au bien-être. Il accueillera l'écosystème French Tech montpellierain au sein de la future Halle de l'Innovation, de grandes écoles de l'enseignement supérieur, des entreprises à forte valeur ajoutée, des logements diversifiés, le tout adossé à un vaste poumon vert méditerranéen et à des équipements sportifs de premier rang (Stade Louis Nicollin et Halle des Sports).

La SA3M, aménageur de l'opération qui lui a été confiée par Montpellier Méditerranée Métropole, lance un APPEL A PROJET :

- ▶ **Surface : 22 000 m<sup>2</sup> SdP environ**
- ▶ **Conception, réalisation et commercialisation**
- ▶ **Enjeu : vitrine attractive de la Métropole en bordure de l'A709**

Ceci dans le cadre des prescriptions de la charte d'agrément de la ZAC.

Présentation de l'Appel à projet et des annexes techniques sur demande à l'adresse suivante :

<https://www.serm-montpellier.fr/appels-a-projets>

**Date limite de réception des candidatures : Jeudi 30 juillet 2020 à 12 HEURES**



Pour tout renseignement complémentaire

Contact : Nicolas LAVENU

Responsable de secteur Métropole et développement

Tél : 04.67.13.63.49

[AAP-CAMBACERES-EN@sa3m.fr](mailto:AAP-CAMBACERES-EN@sa3m.fr)