



Montpellier

CITÉ CRÉATIVE



La Cité Créative marque sans doute un point de convergence à l'échelle du temps, quand un nouveau lieu de vie puise dans son passé et épouse son futur.

À proximité immédiate du centre-ville, le quartier de la Cité Créative inscrit les Industries Culturelles et Créatives au cœur même de Montpellier, en réhabilitant une ancienne friche militaire. Sur quelque 35 ha, elle mêle rénovation d'anciens bâtiments et nouvelles constructions, préservant un patrimoine végétal majeur, le parc Montcalm, véritable poumon vert préservé, équipé et agrandi. La démarche environnementale du lieu se prolonge en privilégiant les modes de transport doux (passage de la future ligne 5 de tramway) et en limitant la place des voitures, dans le but assumé de créer un quartier apaisé.

La Cité Créative sort de terre et affirme son ambition : devenir un véritable terrain d'échanges



Michaël DELAFOSSE
Maire de Montpellier
Président de Montpellier Méditerranée Métropole

et de rencontres, au sein duquel les lieux d'activité structurent la vie du quartier et en font la richesse (Halle Tropisme depuis 2019, Le Cocon en 2023). Au sein de cette véritable « ruche », les espaces publics sont accessibles à tous, célébrant un dialogue unique entre les actifs, les étudiants de l'ESMA et les habitants. Pour les accueillir, on y plantera demain plus de 2 500 logements.

Cette réinvention du site de l'ancienne École d'Application de l'Infanterie donne ainsi naissance à un quartier mixte, point d'ancrage créatif de la métropole, figure de proue des Industries Culturelles et Créatives, fort d'un potentiel de développement considérable dont l'écho dépassera, c'est notre objectif, les seules frontières de notre région et même de notre pays. Comme un tribut intense et enthousiasmant au rayonnement de notre ville.

Situé à 1,5 km du centre-ville et de la gare de Montpellier Saint-Roch, la Cité Créative offre un second souffle à l'ancienne École d'Application de l'Infanterie, au parc Montcalm et aux quartiers avoisinants. Avec sa programmation mixte alliant logements, commerces, bureaux et équipements publics tels qu'un groupe scolaire, une crèche et un parc, et les industries culturelles et créatives, la Cité Créative apporte une dynamique nouvelle dans ce quartier de Montpellier.



La Halle Tropisme

Un lieu de vie émergent

Mêlant patrimoine et nouveau bâti, structures pérennes et urbanisme transitoire, les habitants et usagers de tout âge peuvent d'ores et déjà y installer leur quotidien. La Halle Tropisme, tiers-lieu installé depuis 2019 puis les Ateliers d'artistes Tropisme ouverts fin 2021 offrent une animation exceptionnelle sur le site avec un programmation événementielle riche, des activités culturelles, sportives, solidaires, de la restauration et bien d'autres encore. L'ESMA, école supérieure des métiers artistiques, accueille depuis 2020 des étudiants du monde entier venus se spécialiser dans les industries culturelles et créatives.



Une forte empreinte verte

Le parc Montcalm fermé au public jusqu'en 2011 rouvre et se voit étendu et équipé d'installations sportives. Les usagers pourront emprunter le tramway en 2025. La 5^e ligne de tramway desservira la Cité Créative en son cœur et plusieurs lignes de bus urbains aux stations Saint-Denis et Mas Drevon. Et pour aller plus loin encore dans la démarche vertueuse, la Cité Créative ainsi que le quartier Croix d'Argent seront bientôt alimentés par une Chaufferie au bois fournie en bois des forêts locales gérées durablement.

Vivre la Cité Créative

Au-delà d'une ambiance urbaine de faubourg, c'est un lieu où il fait bon vivre, travailler, étudier, flâner, s'activer dans un site chargé d'histoire et de renouveau, à 10 mn à pied du centre-ville. C'est un véritable lieu de vie qui diffuse à l'ouest et au centre de Montpellier un art de vivre singulier empreint de créativité, de solidarité et de qualité de vie.

le parc Montcalm

Site boisé, traversé par le ruisseau du Lantissargues, le parc Montcalm fait partie intégrante du projet de quartier qui intègre une haute qualité environnementale. En effet, la Cité Créative doit répondre à des objectifs de préservation des ressources existantes, de sobriété énergétique, de maîtrise des périodes de fortes précipitations afin de maîtriser les crues du ruisseau du Lantissargues. Le parc Montcalm représente un véritable patrimoine végétal et paysager de 23 ha et environ 2600 arbres ; un patrimoine soigneusement préservé et magnifié dans le cadre de l'aménagement du quartier qui invite un peu plus encore à la détente et à la convivialité mais également au sport avec de nouveaux équipements sportifs aménagés.



LES ÉQUIPEMENTS

- 1 piste d'athlétisme de 400 m
- 2 terrains de basket
- 1 pump track
- 1 terrain de tennis
- 1 terrain de bike-polo
- 1 terrain de tambourin
- 1 terrain multisport
- des aires de jeux pour enfants
- des terrains de pétanque
- 1 plaine sportive de 3000 m²
- 1 parcours sportif de 2 km
- 1 parcours d'orientation

Le mot de l'architecte

« La fabrication de ce morceau de ville est réalisée selon une approche légère et pragmatique pour mettre en valeur l'identité des lieux, la mémoire, l'histoire, le "déjà là". »

Maarten Van de Voorde,
Architecte Paysagiste, Agence West 8



CHIFFRES-CLÉS

- Projet d'environ 40 ha
- 23 ha de parc paysager
- 35000m² d'activités économiques dédiées aux ICC et commerces de proximité
- Réseau de chaleur urbain au bois en provenance de filières locales environ
- 2200 logements mixtes : collectif, intergénérationnel, avec un tiers en logement social, un groupe scolaire et une crèche



MAÎTRE D'OUVRAGE
VILLE DE MONTPELLIER
AMÉNAGEUR
SA3M
ARCHITECTES EN CHEF
WEST 8 ASSOCIÉ À L'AGENCE
BOYER PERCHERON
ASSUS CABINET MERLIN
BUREAU D'ÉTUDE
EGIS

LIVRÉ

4A2

Nexity, Agir, Kalélithos
CITÉ CRÉATIVE
174 logements libres et abordables
926 m² de bureaux
Architecte : West 8

EN COURS

2E

« Le Cocon »
Campus Créatif Salle de spectacle/
projection 350 places, studio son,
salles de danse, bureaux, bar et hall
d'exposition
Architecte : West 8

2F

Campus Créatif
92 logements coliving
Architecte : West 8

2G

Crèche 48 berceaux
Architecte Ville : Christine Bridon

4C

Nexity, Agir, Kalélithos
HERITAGE
42 logements libres et abordables en
réhabilitation
Architecte : Alfonso Femia

5A1

M&A Promotion
HERMES 56
56 logements libres
**Architecte : BPA/
François Percheron**

5A2

ACM Habitat
57 logements sociaux
Architecte : A+ Architecture

5E1

**ERILIA (pour le groupe d'habitants
Lepic & Coll & Calm)**
TERRADORA
19 logements habitat participatif
**Architecte : Atelier d'architecture
Castenau Ferri**

5E2

ACM Habitat
Résidence Jacques ALIBERT
31 logements sociaux
Architecte : EXM architectes

2C

BOUYGUES/VESTIA PROMOTION
110 logements libres et abordables
**Architectes : Vincent Callebaut
Architecture - Emmanuelle Navarro
architecte.**

2D

ACM Habitat
50 logements sociaux
**Architecte : Atelier Stéphane
Fernandez**

3C

ANNEXE MUSEE
2300 m² de bureaux dédiés aux ICC
Architecte : ELEV Architecture

3D

LES ATELIERS
6000 m² de bureaux dédiés aux ICC –
SERM ID
**Architecte : Antonin architectes
et associés**

3E

ANCIEN Musée de L'EI
2902 m² de bureaux dédiés aux ICC
Architecte : A+ Architecture

4D

ACM HABITAT
49 logements sociaux et abordables
Architecte à désigner

5C1

BACOTEC
23 logements libres
Architecte : Ma!ca Architecture

2AB

ACM HABITAT
50 logements sociaux,
abordables et libres
Architecte : ZATTnSAT

À VENIR

3AB

CDC Habitat
45 logements libres et intermédiaires
Architecte à désigner



1C

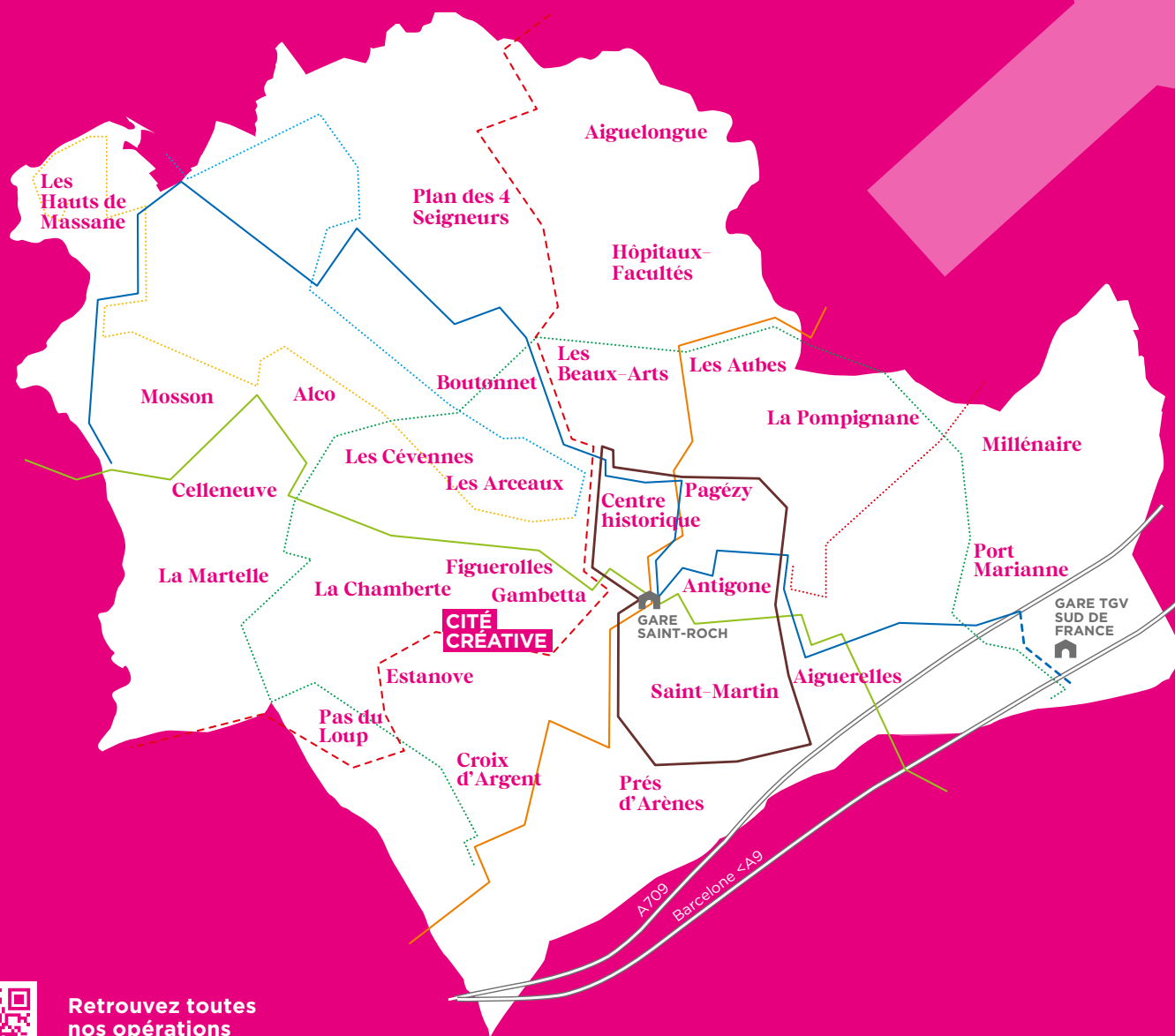
ACM HABITAT
55 logements sociaux et abordables
Architecte à désigner

1D

60 Logements libres, intermédiaires et
abordables
**Promoteur et architecte en cours de
désignation**

1E

The babel community
Programme 5 500 m²
coliving/coworking/restaurant en roof top
Architecte : Le Bihan architecture



Légende

TRAMWAY

- LIGNE 1
- LIGNE 2
- LIGNE 3
- LIGNE 4
- - - LIGNE 5
- Ligne existante
- - - Ligne à venir

BUSTRAM

Tracés non définitifs

- - - LIGNE B1
- - - LIGNE B2
- - - LIGNE B3
- - - LIGNE B5



Retrouvez toutes
nos opérations
en cours et à venir
en flashant ce QR code

serm-montpellier.fr

