

GROUPE SCOLAIRE JEANNE MOREAU

POSE DE LA PREMIÈRE PIERRE



1 - POSE DE LA PREMIERE PIERRE DU FUTUR GROUPE SCOLAIRE JEANNE MOREAU

ZAC EAI - QUARTIER CROIX D'ARGENT

Ce jeudi 29 mars 2018, Philippe SAUREL, Maire de la Ville de Montpellier, Président de Montpellier Méditerranée Métropole, en présence de Sonia KERANGUEVEN, Adjointe au Maire de Montpellier, Déléguée à la Réussite éducative et de Robert COTTE, Adjoint au Maire de Montpellier, Délégué au quartier Croix d'Argent, pose la première pierre du futur groupe scolaire Jeanne Moreau, qui ouvrira ses portes à la rentrée 2019 dans le quartier Croix d'Argent. Ce groupe scolaire, réalisé en deux phases est créé dans un nouveau quartier mixte, sur l'ancien site de l'EAI, et répond par conséquent à de forts besoins en équipement scolaire.



Perspective du groupe scolaire Jeanne MOREAU, vue extérieure – Ville de Montpellier



La construction d'un groupe scolaire est toujours un acte fort. Sur le site de l'ancienne Ecole d'Application d'Infanterie qui deviendra très prochainement un nouveau quartier mixte à Montpellier, entre activités économiques et logements, c'est aussi la première pierre de l'avenir de tout un site qui est posée. Situé à la jonction entre la caserne Guillaut et la rue des Chasseurs, en face du parc Montcalm, le groupe scolaire Jeanne Moreau sera parmi les premières opérations de la ZAC EAI à sortir de terre. Cet équipement public, qui s'intègre dans le programme de construction d'écoles décidé par la Ville, accueillera en septembre 2019 la première génération d'enfants, habitants de l'EAI et des environs.



Philippe Saurel
Maire de Montpellier
Président de Montpellier Méditerranée Métropole

2 – LE FUTUR GROUPE SCOLAIRE JEANNE MOREAU

LE GROUPE SCOLAIRE JEANNE MOREAU ET SES 20 CLASSES, ELEMENT STRUCTURANT DU FUTUR QUARTIER EAI

Le nouveau groupe scolaire Jeanne Moreau, réalisé en deux temps, disposera à terme de *15 classes pour l'école publique et de 5 classes pour l'école de la calendreta Lepic (maternelle et élémentaire).*

Un projet de mixité d'usages

Réalisé dans le cadre du lot 5b de la ZAC EAI, la volonté de la Ville, de son aménageur et de l'architecte en chef a été de proposer une **opération mixte** regroupant des activités économiques, des logements et un équipement scolaire constitué d'une école publique et d'une école annexe. Cet ensemble **immobilier complexe**, réalisé en groupement de commande par la SA3M et le bailleur social ACM, donnera le « ton » de ce que sera le projet de reconversion de l'ancien site militaire.

Un site charnière pour le futur quartier EAI

L'équipement d'enseignement public Jeanne Moreau, site charnière, sera perçu par tous comme un repère tant physique qu'institutionnel. Lieu d'apprentissage, de rencontre et d'échange, il rayonnera au-delà de ses strictes limites physiques. Son implantation, en bordure du projet urbain de la caserne Guillaut, renforcera la volonté de créer un lien avec le tissu pavillonnaire existant et les quartiers avoisinants. *Elle permettra à la fois une desserte fluide, fonctionnelle et adaptée au besoin de la population actuelle et à venir.*

QUARTIER EAI, LA RECONVERSION D'UN SITE MILITAIRE EN VERITABLE QUARTIER MIXTE

Le site de l'ancienne Ecole d'Application d'Infanterie (EAI) sera un quartier mixte, entre logements et activité économique. *Toutes les composantes de l'écosystème seront regroupées : écoles de pointe, incubateurs, entreprises...* mais également de nombreux lieux de vie et de rencontres ainsi que des services publics structurants tels le groupe scolaire Jeanne Moreau, une crèche et plus de 2500 logements. *Le site de l'EAI a été réinventé afin d'accueillir « Montpellier Cité Créative » un projet dédié aux Industries Culturelles et Créatives inspiré de la dynamique French Tech, qui mélera à la fois structures pérennes et architecture éphémère.* Cette palette permettra d'accueillir les acteurs des Industries Culturelles et Créatives à tous les stades de leur vie (de leur formation, à leur installation dans des plateaux tertiaire en passant par leur incubation) et de leur proposer tous les outils nécessaires à leur épanouissement (studios, coworking, lieu de bouillonnement...).

LES CARACTERISTIQUES DU PROJET

Une construction immobilière complexe, réalisée en deux temps

Le futur quartier EAI accueillera un ensemble immobilier réalisé en deux phases.

Phase 1 - livraison à la rentrée 2019

Le programme général de cette opération phase 1 comprend :

En rez-de-chaussée et au 1er niveau

- 5 classes pour l'école publique pour 150 élèves
- une restauration en liaison froide pour 240 rationnaires
- une salle multimédia
- les locaux pour le personnel et les enseignants
- 5 classes école de la calendreta Lepic (maternelle et élémentaire) pour 150 élèves

Sur les niveaux 2 à 4

Une résidence de 30 logements locatifs sociaux

En sous-sol

Un parc de 69 places de stationnement en sous-sol répondant au besoin de la résidence de logement construite en étage et de la future résidence en phase 2.

Les travaux comprendront également l'aménagement de deux cours de récréation pour chacune des écoles avec préaux ainsi que les équipements nécessaires à ces cours.

Phase 2 - Programme prévisionnel

Le programme général de cette opération phase 2 comprend :

En rez-de-chaussée et au 1er niveau

- un hall d'accueil commun
- 10 classes pour l'école publique pour 300 élèves
- une salle multimédia
- les locaux pour le personnel et les enseignants

Sur les niveaux 2 à 4

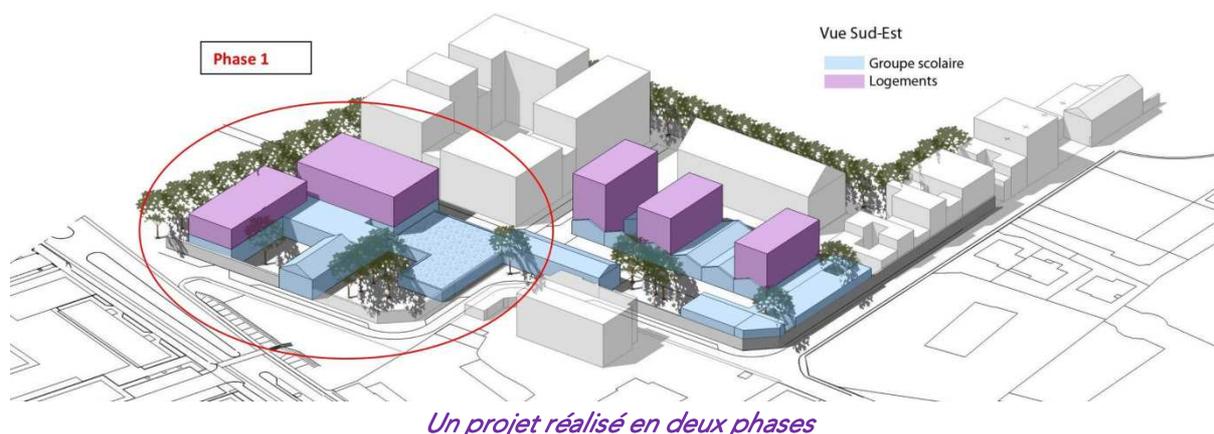
Une résidence de 30 logements libres

Des partis pris architecturaux respectueux d'un site historique riche

Le projet s'inscrit dans le cadre de la reconversion de l'EAI, un quartier marqué par une histoire qui lui est propre. Une forme de continuité à travers la conservation d'éléments architecturaux et paysagers structurants sur le site a été recherchée. Une relation respectueuse s'établit entre les constructions neuves et les existants *car le projet prévoit une mise en valeur tant architecturale que fonctionnelle des éléments conservés*. Inscrit dans la trame urbaine de ce nouveau quartier en construction, le parti d'implantation du projet accompagne clairement le projet urbain dans ses alignements proposés tout en profitant au mieux de l'orientation solaire de la parcelle. Une différenciation a été marquée entre les façades « sur rue » et les façades « intérieures » par le changement de géométrie et par la déclinaison de thèmes architecturaux bioclimatiques.

UN PROJET REALISE PAR IGNACIO PREGO ARCHITECTURES

IPA - Ignacio PREGO Architectures - est une agence d'architecture basée à Paris. Elle développe plusieurs projets aux programmes variés, du programme mixte au campus universitaire et au logement. Elle s'intéresse plus particulièrement aux opérations complexes où les enjeux programmatiques et/ou techniques requièrent un certain «savoir-faire». *Le groupe scolaire Jeanne Moreau a été conçu en collaboration avec l'agence montpellieraine KcomK et Bouygues construction (mandataire).*

**Un projet 100% financé par la Ville de Montpellier**

Le coût global de l'opération «groupe scolaire phase 1» est de 8,5 millions d'euros TTC, entièrement financée par la Ville de Montpellier.

8,5 M€

Budget global TTC - phase 1

PHASE 1 - Les entreprises engagées

- Maîtrises d'ouvrage : SA3M, ACM
- Mandataire groupement : BOUYGUES BATIMENT SUD-EST
- Maîtrises d'œuvre : KCOMK ARCHITECTES, IPA, BETOM, IZUBA, AUDITORIHOME, TECTA
- Bureau de contrôle : BTP CONSULTANT
- Coordonateur sécurité : ACF BTP
- Concessionnaires : REGIES DES EAUX, VEOLIA, ENEDIS

PHASE 1 - Le calendrier des travaux

- Permis de construire : déposé en avril 2017
- Etudes de conception : de mai 2017 à novembre 2017
- Travaux : de janvier 2018 à août 2019
- **Ouverture de l'établissement phase 1 : septembre 2019**

3 – 11 ETABLISSEMENTS CREEES D'ICI A 2024 A MONTPELLIER

La Ville de Montpellier a programmé la construction de 11 établissements supplémentaires d'ici à 2024 dans des secteurs à forte poussée démographique et donc en fort besoin d'équipements scolaires.

3 NOUVEAUX ETABLISSEMENTS DANS LES 2 ANNEES A VENIR

- septembre 2018 - *Ecole primaire Germaine Richier (quartier ovalie Croix d'Argent - adresse 99*

avenue Jean Prat)

Afin de répondre au développement du quartier Ovalie, la Ville de Montpellier construit, pour un montant de 12M€, un nouveau groupe scolaire dénommé Germaine Richier sur l'ancien site de l'école d'arts appliqués Studio M. Livré pour la rentrée scolaire 2018, ce groupe scolaire accueillera 10 classes élémentaires, 5 classes de maternelle, des locaux communs (restaurant, office) et des équipements périscolaires. En termes d'aménagements extérieurs, le groupe scolaire disposera d'une cour, d'un préau, d'un jardin pédagogique et d'un patio planté.

- septembre 2019 - *Ecole primaire Jeanne Moreau sur l'EA1 (Croix d'Argent)*
- septembre 2019 - *Ecole primaire Benoitte Groult (Croix Lavit / Hôpitaux-Facultés) : 15 classes*

8 AUTRES ETABLISSEMENTS A VENIR

- 2019- Extension de l'école maternelle Pape Carpentier (Celleneuve) : 10 classes (5 dans l'extension + 5 dans l'existant)
- 2020- Ecole primaire (Port Marianne) : 15 classes
- 2021 - Projet d'aménagement de l'ancien conservatoire Candolle
- 2021 - Ecole Primaire Restanque : 15 classes (1re tranche de 10 classes)

A partir de 2022, 4 établissements scolaires seront programmés jusqu'en 2024.

JEANNE MOREAU, HOMMAGE A L'ACTRICE, CHANTEUSE ET REALISATRICE FRANCAISE

Jeanne Moreau est née le 23 janvier 1928 à Paris et décédée dans la même ville le 31 juillet 2017.

Elle a joué dans plus de 130 films — dont *Ascenseur pour l'échafaud, Les Amants, Moderato cantabile, Jules et Jim, Eva, Le Journal d'une femme de chambre, Viva Marià!, La mariée était en noir, La Vieille qui marchait dans la mer...* —, sous la direction de grands réalisateurs comme Luis Buñuel, Theo Angelopoulos, Wim Wenders, Rainer Werner Fassbinder, Michelangelo Antonioni, Joseph Losey, Orson Welles, François Truffaut, Louis Malle, André Téchiné, Bertrand Blier.

Jeanne Moreau est la première femme élue à l'Académie des Beaux-Arts de l'Institut de France et en 1992, elle obtient le César de la meilleure actrice pour *La Vieille qui marchait dans la mer*, suivi de deux Césars d'honneur en 1995 et en 2008.

En 1998, l'Académie américaine des arts et des sciences du cinéma lui décerne un Oscar d'honneur.

LES CHIFFRES CLES DE L'EDUCATION A MONTPELLIER

123 écoles, 21 411 élèves (chiffres octobre 2017)

- 8 518 élèves inscrits à l'école maternelle
- 12 893 élèves inscrits à l'école élémentaire

Budget 2018 Réussite éducative : 93 M€

- Investissement : 30,2 M€
- Fonctionnement : 11 M€
- Personnel : 51,8 M€

Restauration scolaire

- 1 770 000 repas fabriqués par an
- 84 restaurants scolaires
- 12 800 repas servis chaque jour aux enfants, soit plus de 50 % de la population scolaire
- Plus de 18 000 enfants inscrits dans les restaurants scolaires

Temps d'activités périscolaire

- 13 000 enfants y participent, soit 61 % de la population scolaire
- 21 ALSH (Accueils de Loisirs Sans Hébergement) municipaux et 23 ALSH associatifs : 2500 places

Personnel

- 1 355 agents titulaires (personnel d'entretien, ATSEM, animateurs) auxquels s'ajoutent :
- 350 animateurs vacataires,
- 300 animateurs associatifs,
- 160 enseignants mobilisés chaque jour dans le cadre des activités des Temps d'Activités Périscolaires

CONTACT PRESSE

Laure Chazouiller
Attachée de presse
Direction des Relations Presse
Montpellier Méditerranée Métropole et Ville de Montpellier

Tél. 04 67 13 49 19 - 06 02 09 11 38
l.chazouiller@montpellier3m.fr



newsroom.montpellier.fr

