

Communiqué de presse

Montpellier, le 5 octobre 2017

Odysseum Est

Orchestra, la SA3M et Montpellier Méditerranée Métropole annoncent l'implantation d'un Campus Orchestra à Odysseum Est

Philippe SAUREL, Président de la SA3M, Président de Montpellier Méditerranée Métropole, Maire de la Ville de Montpellier et Pierre MESTRE, Président d'Orchestra ont signé aujourd'hui un protocole d'intention et d'étude sur un terrain situé à Odysseum Est à Montpellier. Ce protocole a pour objectif d'étudier les modalités d'installation du campus Orchestra d'une superficie de 38 000 m² sur ce site.

Situé Boulevard Télémaque, le campus Orchestra prendra place sur une partie de la Zone d'Aménagement Concertée dénommée ODYSSEUM EST, aménagée par la SA3M pour le compte de Montpellier Méditerranée Métropole dans le cadre d'une concession d'aménagement.



Un Campus Orchestra à Odysseum Est

Pour poursuivre et amplifier son développement, Orchestra envisage d'implanter un projet d'envergure sous la forme d'un campus dédié à l'enfance, qui accueillera ainsi son siège social nouvelle génération en y mêlant une offre commerciale, de formation et de services innovants.

Le projet pourrait accueillir d'ici 2022 :

- les siège et bureaux du service center, design center et showroom, salles de réunion, restauration d'entreprises, salle de sports : 15 000 m²,
- une école de formation au design : 2 000 m²,
- un retail Park de l'Enfance : 15 000 m²,
- une crèche/ Halte-Garderie : 1 000 m²,
- un hôtel : 5 000 m²,

Avec une capacité d'extension en cours de définition.

La SA3M procèdera à la cession des droits à construire de la ZAC, entre 65 à 80 000m² de surface de plancher. Elle réalisera les études nécessaires à l'approbation du dossier de réalisation de la ZAC et accompagnera la délivrance du permis de construire (phase d'études estimée à 18 mois).

Odysseum Est, site d'environ 11 hectares, présente l'opportunité de compléter le pôle ludico-commercial Odysseum par une offre ludique, commerciale, hôtelière et tertiaire. Ce site constitue un élément majeur d'attractivité de la Métropole à l'échelle régionale, relié au centre-ville par le tramway.

L'histoire d'Orchestra

Fondé en 1995 par Chantal et Pierre Mestre, le Groupe Orchestra, crée, fait fabriquer et commercialise 100 millions de vêtements et de chaussures pour les enfants de 0 à 14 ans, des vêtements de maternité et des produits de puériculture.

Depuis 2012, Orchestra est un des leaders sur le marché européen des produits pour l'enfance, notamment grâce à plusieurs opérations de croissance externe telles que l'acquisition de Baby 2000 et du groupe Prémaman (Prémaman, marque créé à Paris en 1947, est la plus ancienne marque de vêtements de maternité d'Europe). Cette stratégie de croissance et de développement dans le secteur des produits pour l'enfance s'inscrit dans la continuité du succès du premier méga-store ouvert à Saint-Aunès en 2012, basé sur un concept innovant entièrement centré sur l'enfance. Fort d'une implantation internationale renforcée, le Groupe opère désormais dans plus de 40 pays et 600 magasins, et génère un chiffre d'affaires de 750M€ TTC.

Le Club Orchestra est devenu le programme de fidélité de référence pour tous les parents futés. Dans toute l'Europe, mais aussi au Maroc, au Canada et à l'Île Maurice, plus de 3 millions de consommateurs y ont adhéré ! En effet, il permet de bénéficier d'avantages permanents: -50% TOUTE l'année sur TOUTES les collections mode enfant et maternité (vêtements, accessoires et cosmétiques*), -30% sur les chaussures*, et -20% sur la puériculture*.

A Montpellier, le futur du Magasin d'Odysseum sera non seulement un laboratoire de création et de développement pour les équipes montpelliéraines, mais aussi un exemple et un lieu de formation pour les 1.000 magasins qu'Orchestra ambitionne d'opérer dans les années à venir.

* Voir modalités en magasin et sur www.orchestra.com.

CONTACTS PRESSE

SA3M - Julie COMBAS

Tel. : **04 67 13 63 78 / 06 75 09 76 86**

Mail. : julie.combas@serm-montpellier.fr

Direction des relations presse Ville & métropole – Sandrine LOCCI

Tel. : **04 67 13 49 44 / 06 88 07 72 42**

Mail. : s.locci@montpellier3m.fr

ORCHESTRA- Service Communication - Pauline BARDY

Tel. : **04 99 51 50 25** Mail: pbardy@orchestra-premaman.com

ORCHESTRA- Agence Presse – Zmirov Communication – Margaux PAINEAU

Tel. : **01 76 53 71 02** Mail: margaux.paineau@zmirov.com